

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Батумская д. 16

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4 461,8

Площадь нежилых помещений, м2: 130,1

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-65,28
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1049,28</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1011,13</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1082,40
Результат за 2020г	-71,28
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-136,56</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**1 082,40**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 049,98</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	609,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,11
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	303,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	205,05
	1. Мелкосрочный ремонт	49,62
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	63,32
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	92,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	172,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	110,76
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,50
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,77
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,01
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,06
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36,73
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>32,43</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

65,54 т.р.  
103,69 т.р.